



طرح توجیهی

احداث فارم پرورش

مرغ گوشتی هشتاد

هزار قطعه ای شرکت

(?)

WWW.ESHTEGHAAL.RZB.IR

بسمه تعالی

: I.T.P

- خواننده محترم ! این طرح توسط شرکت کشت و صنعت زرتاج تهیه شده که بنا به درخواست خیلی از خوانندگان مبنی بر ارائه یک طرح توجیهی مفید و با اجازه شرکت فوق در سایت قرار گرفته است
- بعضی از خوانندگان و دوستان انتظار دارند که دقیق ترین قیمت ها همراه با آخرین استعلام های روز رو در اختیارشان قرار دهیم. پیشنهاد می شود قسمتی از این راه و مسیر رو هم خود خواننده ها طی کنن و ما هم تلاش می کنیم بهترین چارچوب و قالب رو برای تهیه یک طرح توجیهی در اختیار شما قرار بدیم.
- توجه ! در بعضی از قسمتهای طرح علامت ؟ در داخل پرانتز قرار گرفته (؟) که این به معنی این است که شما خودتان باید این قسمت را تکمیل نمایید.

مقدمه

در عصر حاضر گام برداشتن به سوی توسعه و سازندگی هرکشوریک راهبرد هم آهنگ و برنامه ریزی منسجم را طلب می کند. امروزه هیچگونه برنامه ریزی و توسعه اقتصادی در جامعه نمی تواند به مرحله اجرا درآید و بازدهی خوبی داشته باشد. مگر اینکه با خصوصیات، استعدادها، امکانات، عوامل اجتماعی آن جامعه هماهنگ باشد. شناخت نیازها، مشکلات، کمبودها، نارسائیهها، توانمندی ها و پتانسیل های بخشهای گوناگون. و همچنین نحوه ارائه طرحها، الگوهای جدید، کوشش در حل مسائل، مرتفع ساختن کمبودها و لزوم توجه به قشر تولید کننده از جمله مواردی است که برنامه ریزان را در تحقق اهداف و شکوفا کردن استعدادهای افراد جامعه و توسعه اقتصادی کشور یاری می نماید.

با ارتقاء سطح آگاهی جامعه به مسائل تغذیه و افزایش مصرف مواد پروتئینی بخصوص در زمینه گوشت سفید نظرمسنولان را به برنامه ریزی درتأمین این ماده پروتئینی جلب نمود. به طریقی که در دو برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور که از سال ۶۷ به اجرا درآمد، الگوی جایگزینی واردات و دستیابی به خود کفائی در تولید بسیاری از کالاهای اساسی به ویژه محصولات غذائی مد نظر قرار گرفت. بازتاب این تصمیم موجب گردید که بخش اعظم سرمایه های بخش خصوصی و توان تخصصی مدیران به سمت تولید کالاهای استراتژیک و اساسی بویژه مواد غذائی سوق داده شود. سرمایه گذاری در صنعت مرغداری (مرغ مادر، مرغ تخم گذار، مرغ گوشتی) در دو برنامه توسعه اقتصادی کشور روز به روز گسترش یافت. در راستای نیل به رشد و توسعه بخش دام و طیور لزوم توجه به موارد مذکور نیز از ضروریات بوده و این امر در سیاست گذاری ها و برنامه ریزیهای اقتصادی کشور در برنامه های توسعه بطور جدی مد نظر قرار گرفته و در درست اقدام و اجرا می باشد.

وزارت جهاد کشاورزی به منظور تأمین بخش عمده ای از مواد پروتئینی مورد نیاز جامعه در سالهای گذشته به موفقیت های چشمگیری دست یافته است. به طوری که در طول برنامه های توسعه ای کشور با توجه به اهمیت و حساسیت ویژه تأمین مواد غذائی با منشأ دامی با اجرای طرح ها و پروژه های زیربنائی تبیین سیاست ها و استراتژی لازم تولیدات از نظر کمی و کیفی از رشد چشمگیری برخوردار شده است.

مرغداری شغلی است بسیار پرسود اما فقط با مدیریت برتر + تکنولوژی برتر با توجه به توان بالقوه مدیریتی، کارشناسی و تخصصی تولید کنندگان در صنعت طیور، ایجاد زمینه برای مدرنیزه کردن فرآیند تولید، رونق دادن به فعالیت های بازرگانی داخلی و خارجی، و افزایش دانش و اطلاعات تولیدکنندگان این صنعت کاملاً مورد توجه قرار گرفت. به طوری که کاهش تدریجی واردات را شاهد بوده و هم اکنون در تولید گوشت قرمز، گوشت سفید، تخم مرغ جهت تأمین نیازهای غذائی جامعه موفق بوده و زمینه صادرات مازاد مصرف تولیدات برای برخی از این محصولات نیز فراهم آمده است. ایجاد تدابیر خاص مدیریتی، بهبود و ارتقاء مدیریت در سطوح واحدهای تولیدی، کاهش تلفات در مزارع و فارمها، افزایش بهره وری، رشد کم و کیفی تولیدات از اهم اقدامات انجام شده می باشد.

کشور با داشتن قریب به ۱۲ میلیون واحد دامی و در بخش طیور با تولید قریب به ۸۶۲ میلیون جوجه یکروزه، در واحدهای تخم گذار با ظرفیت بیش از ۷۰ میلیون قطعه جوجه توان تولید بیش از ۹/۵ میلیون تن انواع مواد پروتئینی و لبنی را فراهم کرده است. و از نظر تولید گوشت مرغ و تخم مرغ مقام چهاردهم در جهان، رتبه ششم در آسیا و رتبه دوم در خاورمیانه است. به گونه ای که میانگین تولید سالیانه گوشت مرغ بالغ بر یک میلیون و ۵۶۵ هزارتن و تخم مرغ ۷۴۰ هزار تن می باشد. صنعت مرغداری یک سرمایه ملی است. که پس از نفت رتبه دوم کسب و کار و سرمایه گذاری در کشور است.

اشتغال قریب به ۴/۵ میلیون نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم در چرخه تولید در صنعت دام و طیور کشور و حجم سرمایه گذاری های انجام شده بیان گر اهمیت و نقش صنعت دام و طیور در اقتصاد ملی و استقلال اقتصادی کشور است. افزایش تولید سرانه با توجه به رشد دو برابری جمعیت کشور و قطع وابستگی در کلیه تولیدات دام و طیور را در نیل به خودکفائی و استقلال اقتصادی می توان برشمرد.

در راستای توسعه و حمایت بیشتر صنعت طیور، ارز تخصصی واردات دان میتواند به صورت یارانه نهاده های دامی، برای صادرات گوشت مرغ و تخم مرغ تخصیص یابد. تا با مدیریت و مطابق با تکنولوژی روز تولید مرغ و تخم مرغ افزایش و با تمامی ظرفیت موجود در کشور تولید گردد. که علاوه بر خود کفائی و ایجاد اشتغال در کشور، زمینه صادرات بیشتری فراهم می گردد.

وضعیت وسوا بق شرکت

موضوع :

درخواست تسهیلات مالی جهت احداث یک واحد مرغداری (انتقالی) با ظرفیت هشتاد هزار قطعه پرورش مرغ گوشتی که مدارک و مستندات طرح و نیز خلاصه وضعیت شرکت به پیوست تقدیم میگردد.

۱ - سا بقه اجرائی و تخصصی مدیران :

مدیرعامل و مؤسس شرکت دارای تجربه و تخصص (؟) ساله در زمینه (؟) می باشد. و از سال (؟) مشغول به فعالیت در بخش (؟) بوده

۲- موضوع شرکت :

بر اساس روزنامه رسمی شماره (؟) موضوع شرکت (؟) می باشد

۳ -- شماره ثبت و تاریخ :

شرکت در تاریخ (؟) تحت شماره (؟) اداره ثبت شرکت های استان (؟) به ثبت رسیده است.

۴- مرکزاصلی شرکت :

به آدرس (؟)

۵ - مدت شرکت :از تاریخ (؟) به مدت نامحدود .

۶ - سرمایه شرکت :

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره (؟) مورخه (؟) به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ (؟) و هیئت مدیره (؟) سرمایه شرکت (؟) ریال منقسم به (؟) سهم (؟) ریالی افزایش یافته است.

- توجه : شاید شما لازم به تکمیل بخشی از بند شماره ۶ باشید

۷ - مدیران شرکت :

براساس روزنامه رسمی شماره (؟) مورخه (؟) اسامی مدیران شرکت به مدت (؟) سال و به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	(؟)	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
۲	(؟)	نایب رئیس هیئت مدیره
۳	(؟)	عضو هیئت مدیره

۸ - دارندگان حق امضاء :

کلیه اوراق و اسناد بها دار و تعهد آور شرکت و بانکی با امضاء مدیر عامل و همراه با مهرشرکت معتبر است .

۹ - سهام داران شرکت :

لیست سهامداران شرکت و تعداد سهام آنها بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی صاحبان سهام به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهام	ارزش هر سهم به ریال	درصد سهام
۱	(؟)	(؟)	(؟)	(؟)
۲	(؟)	(؟)	(؟)	(؟)
۳	(؟)	(؟)	(؟)	(؟)

طرح توجیهی احداث مرغداری گوشتی هشتاد هزار قطعه ای شرکت (؟)

۱ - هدف از اجرای طرح :

بشر همواره از بدو خلقت برای فراهم نمودن تغذیه خود در صدد دستیابی به منابع غذایی جدید و استفاده بهینه از آن بوده است. لاجرم با گسترش و ارتقاء سطح دانش خویش منطبق با تکنیک و راهکار علمی توانسته است به آرزوی دیرین خود دست یابد. به گونه ای که هم اکنون در زمینه کشاورزی و کشت و کار ما هواره ای را بکار گرفته است. حاصل خیزی زمین، غنی کردن خاک از مواد مورد نیاز، کنترل زراعت و باغبانی ، تشخیص آفات محصولات زراعت و کشاورزی و نحوه مقابله با آنها از طریق ماهواره ها و بدون دخات انسان انجام می گیرد. که طبعاً از این طریق با زمان بسیار اندک به تولید بسیار انبوه و با کیفیت بی نظیر دست یافته اند. این عمل صرفاً در بخش کشاورزی محدود نیست در زمینه مواد پروتئینی و گوشت سفید نیز از سالها قبل با ابداع شیوه های علمی و کاربردی تحولات زیادی در اصلاح نژاد و تولید انبوه در پرورش طیور بوجود آورده است. با اصلاح ژن و ایجاد تکنولوژی بسیار پیشرفته و مدرن قسمتی از متابولیسم مورد نیاز بدن طیور را درخارج بدن و در لابراتوارها فرآوری و پالایش می نمایند. در این متد رشد نهائی را از ۴۸ روز به ۲۸ روز کاهش داده و در نتیجه آن ضریب تبدیل از ۲/۲۲ به ۱/۵ تقلیل یافته است. بازتاب این پدیده و تکنولوژی در صنعت طیور باعث تحول عظیم و بی سابقه ای در ساختار تولید و اقتصاد جهانی این صنعت شده است.

اگرچه در کشور ما در دو دهه گذشته توجه خاصی به زیر بنا و ساختار تولیدات بخش کشاورزی بعمل آمده است. و قوانین و مصوبه های ارزشمندی در حمایت از تولید کنندگان این بخش من جمله صنعت طیور به تصویب رسیده است. منتهی هنوز هم کمبودهایی وجود دارد. که قطعاً با سیاست کلی نظام و دستگاههای مسئول برطرف خواهد شد. و در آینده نزدیک شاهد شکوفائی هرچه بیشتر و بهتر در صنعت طیور کشور خواهیم بود. با ارتقاء دانش فنی تولید کنندگان این صنعت و استفاده بهینه از آخرین تکنولوژی و دست آوردهای روز دنیا در زمینه پرورش طیور، راندمان و بهره وری بسیار بالائی بوجود آمده و ما باور داریم و می توانیم علاوه بر تأمین گوشت سفید مورد نیاز داخلی با قیمت و کیفیت مطلوب مبادرت به صادرات و رقابت با سایر کشورهای تولید کننده بنمائیم. و این موضوع هدف از اجرای طرح فوق را توجیه می نماید. بدیهی است اهداف اصلی اجرای این طرح در شرکت (؟) با سابقه اجرائی، تجربی و تخصصی (؟) ساله پیروی از سیاست خودکفائی نظام در بخش کشاورزی و ایجاد اشتغال کشور و دستیابی به بازارهای جهانی صادرات گوشت سفید خواهد بود. و جهت تحقق این اهداف از تمامی توان، تجربه ، تخصص و سرمایه مدیران ایرانی و دلسوز بهره خواهیم برد.

۲ - مجوزهای قانونی و اقدامات انجام شده :

- ۲-۱ : پروانه تأسیس به شماره به تاریخ به ظرفیت هشتاد هزار قطعه مرغ گوشتی.
- ۲-۲ : سند محل اجرای طرح به شماره پلاک فرعی از اصلی
- ۲-۳ : موافقت اداره کل محیط زیست استان تهران با اجرای طرح طی نامه شماره تاریخ و قرار داد تجهیز برق به شماره تاریخ
- ۲-۴ : موافقت مدیر منطقه برق پاکدشت با اجرای طرح طی نامه تاریخ
- ۲-۵ : موافقت اداره راه و ترابری شهرستان با بلا مانع بودن اجرای طرح طی نامه شماره تاریخ
- ۲-۶ : موافقت اداره امور آب استان با اجرای طرح طی نامه شماره تاریخ
- ۲-۷ : موافقت اداره کل دامپزشکی استان با احداث طرح طی نامه شماره تاریخ
- ۳ - ظرفیت تولیدی و تولیدات :

طرح با استفاده و بکارگیری از آخرین تکنولوژی ودست آوردهای علمی و پژوهشی روز دنیا و مطابق با آخرین روش های مکانیزه و پیشرفته کامپیوتری در صنعت پرورش طیور وبا استفاده از توان بالقوه مدیریتی، کارشناسی و تخصصی تولیدکنندگان داخلی به صورت یک سیستم هوشمند ، فول اتوماتیک ، بدون دخالت انسان (ON LINE) ، (WINDOWS LESS) ، محاسبه و طراحی شده است.

کلیه مراحل تولید درطول زمان پرورش بطور شبانه روز و براساس نیاز هر سرجوجه در سنین مختلف و به تفکیک هر سالن شامل آنالیزدان، ساخت دان، مقداردان مورد نیاز، مقدار آب مورد نیاز، میزان گرما، میزان سرما، مقدار رطوبت، میزان و مقدار و سرعت هوا، مدت زمان نوردهی، کنترل گازهای مضر در هرلحظه ، وزن گیری، موجودی گله و قیمت تمام شده طبق آخرین اطلاعات علمی و فنی روز دنیا در پرورش مرغ گوشتی توسط یک سایت مرکزی کامپیوتری دقیقاً کنترل ، محاسبه ، تعیین، ثبت، ضبط، اجرا و گزارش می گردد. و با نصب دور بین های مدار بسته وانتقال تصویرکلیه فعل و انفعالات فارم درطول شبانه روز از هر مکان و فاصله قابل رویت، نظارت ، کنترل و مدیریت خواهد بود.

با اعمال این شیوه و تکنولوژی مدرن و خصوصیات ویژه ، سطح تولید از ۱۰ قطعه جوجه در هر مترمربع به ۱۸ قطعه افزایش می یابد. و در نتیجه بدون هیچگونه افزایش بنایی با همان مساحت و زیر بنا و تاسیسات مندرج در پروانه تأسیس بجای ۸۰۰۰۰ قطعه جوجه ۱۵۰۰۰۰ قطعه (۸۷۵ % درصد بالاتر از ظرفیت اسمی طرح) پرورش داده می شود. و از طرفی نیز دوره تولید از ۴ دوره درسال به ۵/۵ دوره افزایش یافته و طرح با تولید سالیانه ۱۶۰۰ تن تولید گوشت سفید کاملاً اورگانیک به بهره داری خواهد رسید. و براساس طرح توجیهی ارائه شده کلیه هزینه ها ، سرمایه گذاری و تسهیلات دریافتی از منابع بانکی ظرف مدت سه سال بعد از بهره برداری تأمین و پرداخت خواهد شد.

ودرزمینه ایجاد اشتغال و فرصت های شغلی نیز بطور دائم و مستقیم برای سی نفر نیروی انسانی متخصص و فنی در زمینه پرورش طیور شامل (دکتر دامپزشک، مهندس دامپروری و کارگران فنی و متخصص) و بطور غیر مستقیم نیز جهت پنجاه صنف و گروه شغلی در بخش های مختلف وابسته باین صنعت اشتغال ایجاد میگردد. واز ویژه گیهای خاصی که در طراحی این پروژه برای آینده پیش بینی شده است. بدین گونه است که پس از بهره برداری از طرح در صورت تمایل وموفقیت جهاد کشاورزی با تغییرسیستم بستر به قفس با همین مساحت و تأسیسات ، ظرفیت پرورش فارم به ۲۷۰۰۰۰ قطعه پرورش مرغ گوشتی در قفس افزایش خواهد یافت.

۴ - مواد اولیه:

مواد اولیه نیاز سالیانه براساس ضریب تبدیل ۲ ، وزن پایان دوره ۲/۵ کیلوگرم ، دان مصرفی طول دوره پرورش ۵ کیلوگرم و با در نظرگرفتن ۵/۵ دوره تولید درسال به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالیانه	قیمت به ریال	قیمت کل
۱	جوجه	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۸۰۰۰	۶۶۰۰
۲	دان	کیلو	۴۱۲۵۰۰۰	۵۵۰۰	۲۲۶۸۷/۵
۳	دارو	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۱۰۰۰	۸۲۵
۴	واکسن	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۵۰۰	۴۱۲/۵
۵	مواد ضد عفونی	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۱۰۰	۸۲/۵
۶	پوشال	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۵۰	۴۱/۲۵
	جمع کل				۳۰۶۴۸/۷۵

۵-روش تولید :

امروزه شیوه های پیشرفته علمی و کاربردی خاصی جهت پرورش مرغ گوشتی در روی بستر انجام می شود. کلیه مراحل مختلف برنامه تولید با زمان بندی بسیار دقیق به صورت یک سیستم کاملاً هوشمند طراحی، برنامه ریزی شده و در فارم ها اجرا می گردد. در هر دوره پرورش قبل از شروع به جوجه ریزی با نظارت مسئول دامپزشکی از کلیه سالن ها نمونه برداری شده و بلافاصله در آزمایشگاه موجود در فارم آزمایش می شود. و در صورت وجود آلودگی نوع آن مشخص و بر اساس آن نوع ضد عفونی تعیین و سپس کلیه جایگاهها و تاسیسات حداکثر ظرف مدت هفتاد و دو ساعت کاملاً شستشو و ضد عفونی و آماده بهره برداری می گردند. پس از آماده شدن جایگاهها مجدداً از طرف مسئول مربوطه از واحد بازرسی بعمل آمده و به جهت اطمینان کامل از عدم آلودگی، دو باره از تمامی سالن های آماده شده. نمونه برداری انجام و آزمایش شده و در صورت عدم آلودگی اجازه جوجه ریزی داده می شود. قبل از خرید جوجه نیز تحقیقات و بررسی های لازم و ضروری از فارم مادر و جوجه کشی مورد نظر انجام و پس از اطمینان کامل مبنی بر سلامت گله مادر و عدم آلودگی جوجه اقدام به خرید می نمایند. در زمان تحویل جوجه دریافت گواهی سلامت جوجه از طرف دامپزشک مسئول جوجه کشی الزامی است . قبل و بعد از ورود جوجه به سالن ها قرنطینه های لازم و مخصوص بطور دقیق و کامل انجام می گردد. پس از ورود جوجه اطلاعات بطور کامل از فرم گواهی دامپزشک مسئول فارم و جوجه کشی و فاکتور فروش آن به سیستم انتقال داده می شود. از آن لحظه به بعد تمامی مراحل تولید و پرورش اعم از درجه حرارت سالن ها با توجه به سن جوجه و فصل و زمان جوجه ریزی ، نوع واکسن و زمان و اکسیناسیون، تنظیم جیره غذایی، تنظیم هوا و نور در شبانه روز با توجه به سن جوجه توسط سیستم هوشمند با برنامه ریزی های دقیق علمی، فنی و تخصصی انجام می گردد. حتی وضعیت داخل سالن ها توسط دوربین مدار بسته به اطاق فرمان و دفاتر و ادارت مرکزی به طور دائم و شبانه روز ثبت، ضبط و نمایش داده میشود. در صورت هرگونه مغایرت یا اختلاف یا ناهماهنگی در هر یک از مراحل قید شده در هر لحظه در طول شبانه روز ، متناسب با نوع آن، علائم هشدار دهنده به وسیله آژیر یا زنگ یا چراغ اعلام و هشدار داده میشود .

بدیهی است با این روش علمی و فنی راندمان بالائی در کیفیت و بهره وری تولید پدید خواهد آمد. و بدین وسیله سلامت گله تضمین و بالطبع با رشد بیشتر قیمت تمام شده و ضریب تبدیل به حداقل خواهد رسید. و راندمان ایده آل و مطلوبی در تولید بدست می آید.

۶ - برنامه تولید :
 برنامه تولید با توجه به ظرفیت ثابت فارم با برنامه ریزی های منسجم و کامل درسالهای ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ به شرح ذیل برآورد می می گردد.

ردیف	شرح	واحد	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	ظرفیت تولید	قطعه	۸۲۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۲	شیفتکاری ۱۲ ساعته	نوبت	۷۳۰	۷۳۰	۷۳۰	۷۳۰	۷۳۰
۳	روز کاری	روز	۳۶۵	۳۶۵	۳۶۵	۳۶۵	۳۶۵
۴	در صد تلفات	—	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰
۵	ظرفیت عملی تولید	قطعه	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰
۶	درصداستفاده ظرفیت	قطعه	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰
۷	تولیدات قابل فروش	قطعه	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰	۷۴۲۵۰۰
۸	تولیدات قابل فروش	تن	۱۸۵۶/۳۵	۱۸۵۶/۳۵	۱۸۵۶/۳۵	۱۸۵۶/۳۵	۱۸۵۶/۳۵

۷- هزینه های ثابت سرمایه گذاری :
 هزینه های کل سرمایه گذاری شامل مبلغ ۲۵/۵۱۶/۷۰۸/۶۰۰ ریال سرمایه درگردش و مبلغ ۱۸/۱۰۵/۲۸۲/۶۰۰ ریال سرمایه گذاری ثابت طبق برآورد های فنی ومالی به عمل آمده ریز و خلاصه آن به شرح جدول ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	سرمایه مورد نیاز	جمع کل
۱	زمین	—	—
۲	ساختمان ها ومحوطه سازی	۱۳۳۴۹/۴۶۵	۱۳۳۴۹/۳۶۵
۳	ماشین آلات وتجهیزات	۲۵۰۷	۲۵۰۷
۴	تأسیسات عمومی	۱۰۱۰	۱۰۱۰
۵	وسایل نقلیه	۳۰۰	۳۰۰
۶	اثاثیه ولوازم اداری	۱۰۴	۱۰۴
۷	متفرقه وپیش بینی نشده ۲ درصد هزینه های ثابت	۶۹۰/۸۱۸۶	۳۳۶/۳۴۹۳
۸	هزینه های قبل از بهره برداری	۱۴۴	۱۴۴
۹	جمع سرمایه گذاری ثابت	۱۸۱۰۵/۲۸۳۶	۱۸۱۰۵/۲۸۳۶
۱۰	جمع سرمایه درگردش	۷۴۱۱/۴۳۵	۷۴۱۱/۴۳۵
۱۱	جمع کل سرمایه گذاری	۲۵۵۱۶/۷۰۸۶	۲۵۵۱۶/۷۰۸۶

جزئیات مربوط به هزینه های سرمایه گذاری ثابت :

۱- زمین :

مشخصات کامل زمین محل اجرای طرح .

۲- ساختمان :

ساختمان های طرح بر اساس پروانه ساخت صادره از طرف فرمانداری شهرستان پاکدشت و نیز طبق استعلامهای بعمل آمده از شرکتهای معتبر و با سابقه و فعال در زمینه ساختمان وتاسیسات پرورش طیور به شرح ذیل برآورد می گردد .

ارقام به میلیون ریال

شرح	مشخصات فنی	ابعاد متر مربع	قیمت ریال	جمع کل
سالن شماره ۱	فونداسیون، اسکلت سوله، پوشش گالوانیزه، پشم و شیشه، طوری مرغی، دیوار آجر، سیمانکاری، بتون کف، لوله کشی و روشنایی. ابعاد ۱۲/۷۵ × ۱۰۷/۳	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
سالن شماره ۲	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
سالن شماره ۳	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
سالن شماره ۴	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
سالن شماره ۵	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
سالن شماره ۶	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۱۳۶۸/۰۷۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰۴/۸۸۲۵
کارخانه دان	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۷۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴۰
ساختمان اداری ابعاد ۱۵ × ۱۰	اسکلت فلزی، دیوار آجر، نازک کاری، کف سرامیک، درب و پنجره فلزی، روشنایی، لوله کشی و سرویس	۱۵۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴۲۰
کارگری	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۲۵۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۷۰۰
طاق تاسیسات و سرویس سالنها	" " " " " " " " " " " " " " " " " "	۲۴۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۶۷۲
موتورخانه	اسکلت فلزی ، دیوار آجر، کف بتن. به ابعاد ۸ × ۴	۲۱/۵۵	۲/۸۰۰/۰۰۰	۸۸/۲۴۰
جمع کل		۹۶۰۰	—	۲۳۴۹۱/۴۶۵

۳- محوطه سازی :

محوطه سازی شامل دیوار کشی ، جدول بندی ، فضای سبز، آسفالت کاری و روشنائی به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مبلغ به ریال	جمع
۱	دیوار با آجر و سیمان به قطر ۳۵ سانتیمتر و ارتفاع ۳ متر، پی سنگی، قرنیز، عایق قیر و گونی و سیمانکاری.	۲۰۰۰	مترمربع	۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰
۲	زیر سازی، بتن محوطه، جدول بندی، آسفالت، به عرض ۴ متر و روشنائی	۲۰۰۰	مترطول	۱۲۵/۰۰۰	۲۵۰
۳	تانکر هوائی به ظرفیت سی هزارلیتری ازورق گالوانیزه، دوجداره، ارتفاع ۳۰متر	—	یکدستگاه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۴	منبع آب (آب انبار) با بتن مسلح	۲۵۰	مترکعب	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۵	فضای سبز	۲۵۰۰	مترمربع	۲۰/۰۰۰	۵۰
۱۰۰۰	جمع کل				

۴- ماشین آلات و تجهیزات :

با توجه به مکانیزه بودن طرح جهت ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح حداکثر سعی و تلاش انجام شده که از بهترین نوع و بالاترین کیفیت انتخاب شوند و علاوه بر آن سعی شده است تا سر حد امکان ماشین آلات و تجهیزات از تولیدات داخلی باشد. که به شرح جدول زیر تعیین و محاسبه شده است .

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد ریال	جمع
۱	دان خوری	سیستم پشقای تمام اتوماتیک، آویز در ۳ ردیف، به طول ۱۰۶ متر، فنر افریقای، باسه هاپر ۱۰۰ کیلویی موتورگیرگس ۱/۱ کیلووات، اوگر حمل دان آکبند لوله ۳ متری گالوانیزه به قطر ۴۵ میلیمتر.	۶ دستگاه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰
۲	آب خوری	سیستم نیپل، تمام اتوماتیک، سوپراستیل ۳۶۰ درجه، ایمپکس هلند یا لوبینگ آلمان، به طول ۱۰۶ متر در ۴ ردیف، ۱ عدد ۴۸۰ نیپل، هر نیپل برای ۱۸ جوجه، ۴ وینچ بالابر، لوله نیپل کاسه نیپل، بست لوله، لوله نگهدارنده تمام گالوانیزه و محافظ لوله .	۶ دستگاه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰
۳	هیتر	جت هیتر ۱۰۰ کیلو، استیل، کنترل هوشمند، موژن تبریز، پمپ دان فوس آلمان، مصرف ۱۱-۱۰ لیتر در ساعت.	۲۴	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۸

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد	قیمت بریال	جمع
۴	هواکش	فن اکسیال مدل ۱۴۰۰ به ابعاد ۱۴۰ × ۱۴۰ با ظرفیت هوادهی ۴۵۰۰۰ متر مکعب در ساعت،، مولتی فن ، جنس پروانه st- 37 ، فشار استاتیک 150 pa ، دور پروانه 600 rpm ، شدت صوت 50 db ، به صورت کوبل غیر مستقیم، با ورق گالوانیزه، فولی ها آلومینیم، سه تسمه با دمپر ۴ تکه دو دور گالوانیزه ، موتور ۲ اسب ۳۸۰ ولت ، ۱/۵ کیلو وات ، ۱۴۰۰ دور ، فرکانس ۵۰ هرتس ، موتورزن تبریز، یاطاقان و بلبرینگ ژاپنی، تسمه ها خارجی، رنگ پودری کوره ای الکترو استاتیک و با طوری محافظ.	۶۰ دستگاه	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۷۰
۵	دریچه سیستم عرضی	پنجره (اینلت) ورودی هوا به ابعاد خارجی ۳۵ × ۳۷ و عمق ۱۱/۵ سانتیمتر با ورودی هوا ۱۴۵۰ کتر مکعب در ساعت در فشار هوای ۱۰ پاسگال و ورودی هوای ۲۰۵۰ متر مکعب در ساعت در فشار ۲۰ پاسگال از جنس پلی یورتان . در سیستم عرضی ، طوری محافظ پنجره از جنس گالوانیزه ، ست اتصال، قفل مخصوص پنجره ، کابل جهت اتصال و کنترل پنجره ها و فوم پلی یورتان.	۳۶۰ دستگاه	۶۵۰/۰۰۰	۲۳۴

۲-۴- ادامه ماشین آلات و تجهیزات :

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد	قیمت بریال	جمع
۶	دریچه سیستم طولی	پنجره (اینلت) ورودی هوا به ابعاد 150×120) در سه طبقه (و عمق $11/5$ سانتیمتر با ورودی هوا 17400 متر مکعب در ساعت در فشار هوای 10 پاسگال و ورودی هوا 26250 متر مکعب در ساعت در فشار 25 پاسگال از جنس پلی یورتان. در ورودی سیستم تونلی	۵۴دریچه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۲
۷	آسیاب میکسر	با ورق 10 میلیمتر ، به ظرفیت 3 تن با 60 چکش ، موتوژن 40 اسب ، با بالابر و سیستم انتقال دان از کارخانه به تمام سالنها به طول 200 متر.	۲ دستگاه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰
۸	سیلو	سیلو 18 تن به قطر $2/55$ متر و ارتفاع $7/8$ متر	۳ دستگاه	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۹۹
۹	مخزن آب	ورق گالوانیزه ، درپوش دار، با ظرفیت 10000 لیتر.	۶ دستگاه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
۱۰	لاشه سوز	با مشعل 2 تا 3 گالن، 100 کیلوئی با الکتروموتور.	۱ دستگاه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۴
۱۱	رطوبت ساز	مه پاش جهت سالن 13×108 با متعلقات کامل.	۶	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰
۱۲	خنک کننده	پد کولینگ جهت سالن به ابعاد 13×108 با متعلقات	۶	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰
		جمع کل			۲۵۰۷

۵ - تأسیسات عمومی :

الف - طبق ضوابط نظام دامداری کشور جهت تأسیس واحدهای پرورش طیور رعایت حد اقل یک کیلومتر فاصله با مناطق مسکونی و دامداری های مجاور الزامی است. بدیهی است هر مقدار فواصل با این مناطق زیادتیر باشد میزان آلودگی به بیماریهای مسری طیور به حداقل ممکن خواهد رسید. چون اساس این طرح به لحاظ منطبق با ضوابط نظام دامداری کشور می باشد. لذا جهت اجرای طرح مکانی انتخاب گردیده است که تا شعاع یک کیلومتری آن هیچگونه ساختمان و تأسیساتی وجود ندارد. و یکی از بهترین گزینه های طرح انتخاب این محل جهت احداث مرغداری بوده است. طبعاً به دلیل بعد مسافت هزینه انشعاب برق (ردیف یک جدول) مبلغ بیشتری خواهد شد.

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد	قیمت ریال	جمع
۱	انشعاب برق	یکدستگاه پست هوایی به قدرت ۴۰۰ kva با تابلو توزیع ۶۳۰ آمپر و احداث ۲۷۵۰ مترطول شبکه	—	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰
۲	الکترو پمپ	۱۰۰ آمپر	یکدستگاه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۳	موتور ژنراتور	۱۵۰ kva دیزل کوبله با ژنراتور استمفورد انگلستان	یکدستگاه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰
۴	تانکر سوخت	زمینی ، سی هزار لیتری از ورق گالوانیزه	۲ دستگاه	۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲
۵	اطفای حریق	کپسول آتشفشانی بیست کیلوئی	۱۶ دستگاه	۵۰۰/۰۰۰	۸
۶	حفاری چاه آب	حفاری به عمق ۱۰۰ متر و قطر ۱۲ اینچ با لوله	۱ حلقه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰
۷	نصب و لوازم الکتروپمپ	کلید روغنی ۱۰۰ آمپر و کابله ۲ × ۲۵	—	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
				جمع کل	۱۰۱۰

۶- وسایط نقلیه :

وسایط نقلیه مورد نیاز طرح جهت حمل و نقل مواد وکالا، ایاب و ذهاب کارگران، خدمات و انجام کارهای اداری در سازمانها و ادارات شهرستان پاکدشت و تهران نیاز به یکدستگاه وانت نیسان و یکدستگاه سواری جمعاً به مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال مورد نیاز می باشد .

۷ - اثاثیه ولوازم اداری : اثاثیه و لوازم اداری مورد نیاز به شرح ذیل پیش بینی و بر آورد می گردد.
ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	قیمت به ریال	جمع کل
۱	میزاداری و صندلی	۴	۵۰۰/۰۰۰	۲
۲	صندلی معمولی	۱۰	۳۰۰/۰۰۰	۳
۳	یخچال	۲	۱۵/۰۰۰/ ۰۰۰	۳۰
۴	سردخانه	۲	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۲۲/۵
۵	تلوزیون	۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵
۶	کامپیوتر و شبکه	—	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵
۷	لوازم آشپزخانه	—	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳
۸	کابینت	—	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲
۹	موکت	—	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵
۱۰	تخت خواب	۱۰	۱/۰۰۰/ ۰۰۰	۱
۱۱	قفسه انبار	—	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱
۱۲	دستگاه تلفن	۷	۷۰۰/۰۰۰	۳/۵
	جمع کل			۱۰۴

- ۸ - هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده :
 به منظور جلوگیری از تورم و افزایش قیمتها و نوسانات افلام ثابت سرمایه گذاری، میزان ۲ درصد، از هزینه های ثابت به عنوان هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده در محاسبات منظور شده.
 ۹ - هزینه های قبل از تأسیس : هزینه های اولیه در مراحل تأسیس ثبت شرکت ، دریافت مجوزها، پروانه تأسیس و پروانه ساختمان و هزینه نظارت به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	انجام شده ریال	مورد نیاز	جمع کل
۱	هزینه های تأسیس و ثبت شرکت و هزینه های دریافت موافقت اصولی و پروانه تأسیس	۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	_____	۷۳
۲	هزینه های کارشناسی ثبتی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	_____	۶۰
۳	هزینه های متفرقه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	_____	۱۱
	جمع کل			۱۴۴

توضیح :

- الف -** نرخ سود دوره مشارکت مدنی ساختمانی و تأسیسات بر مبنای ۱۴ درصد محاسبه و منظور گردیده است.
ب- هزینه های کارشناسی و ثبتی تسهیلات بر مبنای ۱/۵ در هزار تسهیلات اعطائی در محاسبات منظور گردیده است.

۱۰ - سرمایه در گردش :

سرمایه در گردش مورد نیاز و سالهای مورد بررسی به شرح جدول ذیل برآورد و تعیین می گردد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه های جاری یک دوره تولید	توضیحات
۱	مواد اولیه (یک دوره تولید)	۵۵۷۲/۵	کل مواد ۷۵ / ۳۰۶۴۸
۲	مطالبات (۱۵ روز)	۱۳۹۳/۱۲۵	
۳	تنخواه گردان	۴۴۵/۸	۲۲ درصد مطالبات
	جمع کل	۷۴۱۱/۴۲۵	

ج - هزینه های تولید :

هزینه های تولید طرح در حد اکثر ظرفیت (صد در صد) پیش بینی و برآورد می گردد که جزئیات آن به شرح ذیل می باشد..
۱ - مواد اولیه :

مواد اولیه مورد نیاز بر اساس جداول شماره ۴ مندرج در صفحه ۱۱ همین گزارش به مبلغ ۳۰/۶۴۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال پیش بینی و برآورد شده است.

۲- حقوق کارکنان تولیدی :

نیروی انسانی متخصص و کارآمد جهت بهره برداری طرح با ظرفیت کامل با توجه به مکانیزه بودن آن به حداقل میرسد. زیرا حدود ۸۰ درصد کار به صورت کاملاً اتوماتیک و بدون دخالت انسان انجام می گیرد. و بدین ترتیب علاوه بر دقت و سرعت بسیار بالا در انجام کلیه امور مربوط به سالنهای پرورش از حد اقل نیروی کار و در نتیجه کمترین هزینه حقوق و ستمزد بر خوردار می باشد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	تحصیلات	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه
۱	دکتر فارم پاره وقت	۱	دامپزشک	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰
۲	سرپرست فارم	۱	مهندس	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰
۳	کارگرسالن روز	۳	دیپلمه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۲
۴	کارگرسالن شب	۳	دیپلمه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۲
۵	کارگرنگهبان روز	۱	دیپلمه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴
۶	کارگرنگهبان شب	۲	دیپلمه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸
۷	کارگرکارخانه دان	۱	دیپلمه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴
۸	آشپز	۱	دیپلمه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴
	جمع	۱۳	—	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۴
	مزایا شامل : بیمه ، اضافه کاری، پاداش، عائله مندی و بن کارگری ۴۰ %				۱۵۳/۶
	جمع کل حقوق سالیانه در نظر گرفته شده است .				۵۳۷/۶
	جمع کل				

۳- مصرف برق و انرژی :

بهای مصرف برق و انرژی واحد تولیدی براساس میانگین واحدهای مشابه تحقیق و بررسی شده است که به صورت ذیل محاسبه شده است .

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	واحد	مقدار مصرف سالانه	قیمت واحد	جمع کل
۱	برق	کیلووات	۳۰۰/۰۰۰	۱۲۵۰	۳۷۵
۲	گازوئیل	لیتر	۶۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰	۹۰۰
۳	بنزین	لیتر	۲۱/۰۰۰	۴۰۰۰	۱۴۷
۴	دیماند برق	—	—	۷۰۰/۰۰۰	۸/۴
۵					
	جمع کل				۱۴۳۰/۴۰

توضیح :

- ۱- محاسبه برق بر اساس کیلو وات و اعمال ضریب مصرف برای ۳۶۵ روزکاری محاسبه شده است.
- ۲- محاسبه گازوئیل بر مبنای ۳۶۵ روز کاری و روزانه ۱۶۰۰ لیتر محاسبه شده است.
- ۳- مصرف بنزین بر اساس ۳۶۵ روز کاری و روزانه ۶۰ لیتر محاسبه شده است.

۴- تعمیر و نگهداری :

هزینه های تعمیر و نگهداری واحد بر اساس دارائیهای ثابت و صد در صد ظرفیت تولیدی به شرح ذیل می باشد .

ردیف	شرح	ارزش دارئی ها	درصد	مبلغ هزینه
۱	ساختمان و محوطه سازی	۱۳۳۴۹/۴۶۵	۲	۲۶۶/۹۸۹۳
۲	ماشین آلات و تجهیزات	۲۵۰۷	۲	۵۰/۱۴
۳	تأسیسات عمومی	۱۰۱۰	۱۰	۱۰۱
۴	وسائط نقلیه	۳۰۰	۲۰	۶۰
۵	اثاثیه و لوازم اداری	۱۰۴	۲۰	۲۰/۸
	جمع کل	۱۷۳۷۰/۴۶۵		۴۹۸/۹۳۹۳

۵ - هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده تولید :

به منظور جلوگیری از تورم و تغییرات احتمالی قیمت های منظور شده ۲ درصد هزینه های تولید به استثناء هزینه استهلاک بعنوان هزینه های پیش بینی نشده و متفرقه درصد در صد ظرفیت تولید به مبلغ ۶۵۹/۰۸۵/۰۰۰ ریال برآورد می گردد .

۶- استهلاک :

هزینه های استهلاک و دارائیهای ثابت طرح به روش مستقیم و براساس عمر مفید دارائی ها به شرح ذیل محاسبه و برآورد میگردد

ردیف	شرح دارائی ها	ارزش دارائیهها به ریال	عمر مفید دارائیهها به سال	مبلغ هزینه به میلیون ریال
۱	ساختمان و محوطه سازی	۱۳۳۴۹/۴۶۵	۱۰	۱۳۳۴/۹۴۶۵
۲	ماشین آلات و تجهیزات	۲۵۰۷	۵	۵۰۱/۴
۳	تأسیسات عمومی	۱۰۱۰	۱۰	۱۰۱
۴	وسائط نقلیه	۳۰۰	۳	۱۰۰
۵	اثاثیه و لوازم اداری	۱۰۴	۵	۲۰/۸
	جمع کل	۱۷۳۷۰/۴۶۵		۲۰۵۸/۱۴۶۵

خلاصه هزینه های تولید :

از آنجائیکه ظرفیت واحد های مرغداری با در نظرگرفتن ۱۰% تلفات و ضایعات بطور دائم ثابت بوده. لذا هزینه های تولید با صد درصد ظرفیت برای سال اول کافی خواهد بود. و برای سالهای بعد هزینه ها مطابق و مشابه سال اول می باشد. بنابر این هزینه های تولید به شرح جدول ذیل خواهد بود.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح هزینه های تولید	مبلغ هزینه	توضیحات
۱	مواد اولیه	۳۰۶۴۸/۷۵	
۲	حقوق و مزایا	۵۳۷/۶	
۳	برق، سوخت و روشنائی	۱۷۶۷/۹	
۴	تعمیر و نگهداری	۴۹۸/۹۳۹۳	
۵	هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده %۲ هزینه های تولید باستثناء استهلاک	۶۵۹/۰۸۵	
۶	استهلاک	۲۰۵۸/۱۴۶۵	
	قیمت تمام شده تولید آماده فروش	۳۶۱۷۰/۴۱۰۸	

فروش (درآ مد) :

فروش محصول تولیدی واحد به صورت زنده (با نفس) و برمیبنای متوسط وزن هرقطعه مرغ زنده در پایان هر دوره دوکیلو و نیم در سال اول به شرح ذیل محاسبه و برآورد می گردد. و بدلیل ثابت بودن ظرفیت واحد تولیدی فروش در سالهای بعد نیز مشابه سال اول خواهد بود.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت هرکیلو	مبلغ کل
۱	مرغ زنده	۱۸۵۶/۲۵	تن	۲۲۰۰۰	۴۰۸۳۷/۵۰۰
۲	کود	۱۴۸۵	تن	۵۰۰	۷۴۲/۵
	جمع کل				۴۱۵۸۰

وضعیت اعطای تسهیلات :

چنانچه از مبالغ بر آورد هزینه های سرمایه گذاری معادل ریالی ۸۰ در صد تسهیلات با بهره حد اکثر ۱۴ در صد در بخش کشاورزی در نظر گرفته شود. محاسبات به شرح ذیل خواهد بود.

ارقام به ریال

$$۱۸/۱۰۵/۲۸۳/۶۰۰ \times \%۸۰ = ۱۴/۴۸۴/۲۲۶/۸۸۰$$

مبلغ تسهیلات قابل پرداخت

$$۱۴/۴۸۴/۲۲۶/۸۸۰ \times \%۱۴ = ۲/۰۲۷/۷۹۱/۷۶۳$$

سود دوران مشارکت مدنی

$$۱۴/۴۸۴/۲۲۶/۸۸۰ + ۲/۰۲۷/۷۹۱/۷۶۳ = ۱۶/۵۱۲/۰۱۸/۶۴۴ \quad (\text{مبلغ تسهیلات فروش اقساطی (۵ ساله)})$$

$$۱۶/۵۱۲/۰۱۸/۶۴۴ \times \%۱۴ \times ۶۱$$

$$= ۵/۸۷۵/۵۲۶/۶۳۴$$

کل سود پنج ساله

$$۱۰۰ \times ۲ \times ۱۲$$

$$۱۶/۵۱۲/۰۱۸/۶۴۴ + ۵/۸۷۵/۵۲۶/۶۳۴ = ۲۲/۳۸۷/۵۴۵/۲۷۷$$

$$۲۲/۳۸۷/۵۴۵/۲۷۷ \div ۵ = ۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵$$

$$۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵ \div ۱۲ = ۳۷۳/۱۲۵/۷۵۵$$

اصل و فرع

اقساط سالیانه (اصل و سود)

اقساط ماهیانه (اصل و سود)

جدول باز پرداخت اصل و سود فروش اقساطی :

ارقام به میلیون ریال

شرح	اصل	سود	جمع
سال اول	۳/۳۰۲/۴۰۳/۷۲۸.۸	۱/۱۷۵/۱۰۵/۳۲۶.۸	۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵.۴
سال دوم	۳/۳۰۲/۴۰۳/۷۲۸.۸	۱/۱۷۵/۱۰۵/۳۲۶.۸	۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵.۴
سال سوم	۳/۳۰۲/۴۰۳/۷۲۸.۸	۱/۱۷۵/۱۰۵/۳۲۶.۸	۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵.۴
سال چهارم	۳/۳۰۲/۴۰۳/۷۲۸.۸	۱/۱۷۵/۱۰۵/۳۲۶.۸	۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵.۴
سال پنجم	۳/۳۰۲/۴۰۳/۷۲۸.۸	۱/۱۷۵/۱۰۵/۳۲۶.۸	۴/۴۷۷/۵۰۹/۰۵۵.۴
جمع	۱۶/۵۱۲/۰۱۸/۶۴۴	۵/۸۷۵/۵۲۶/۶۳۴	۲۲/۳۸۷/۵۴۵/۲۷۷

پیش بینی حساب عملکرد سود و زیان :

از آنجائیکه ظرفیت تولید در سالهای مختلف ثابت بوده. و تغییر نمی کند. لذا صورتهای مالی بر اساس یک سال برای سالهای

مختلف نیز ثابت محاسبه می گردد.

شرح

فروش خالص (صفحه ۲۹)

هزینه های تولید (صفحه ۲۸)

سود (زیان) ویژه

اضافه می شود استهلاک

مانده نقدی

۴۱/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ -

۳۶/۱۷۰/۴۱۰/۸۰۰

۵/۴۰۹/۵۸۹/۲۰۰ +

۲/۰۵۸/۱۴۶/۵۰۰

۷/۴۶۷/۷۳۵/۷۰۰

WWW.ESHTEGHAAL.RZB.IR